

Квартал №
Инвентарный №

46932-0

1279365

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
Литер

Детский сад
А

Район
город (пос.)
улица (пер.)

Верх-Исетский
Екатеринбург
улица Черепанова, д.30а

Составлен по состоянию на "2" декабря 2013 г.

(Реестровый № _____)

Фонд _____

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием: кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей стоимости	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		911				

III. Благоустройство здания 2026,4 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	678,4	Вентиляция	естественная
02.12.2013	1348,0	Вентиляция	приточно- вытяжная, естественная
	1348,0	Водопровод	центральный
	1348,0	Горячее водоснабжение	центральное
	1348,0	Канализация	центральная
	2026,4	Отопление	центральное от ТЭЦ
	1348,0	Радио	скрытая проводка
	1348,0	Телевидение	есть
	1348,0	Телефон	скрытая проводка
	678,4	Электроснабжение	открытая проводка
	1348,0	Электроснабжение	скрытая проводка

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное**
Группа капитальности **I**

Год постройки **2013**
Вид внутренней отделки

простая

Число этажей **2**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, ленточный	хорошее				0	
2	Стены						0	
	Стены наружные	Железобетонные монолитные с утеплителем и облицовкой кирпичом, t= 47-49 см	хорошее					
	Стены внутренние	Железобетонные монолитные, t= 20-21 см	хорошее					
3	Перегородки	Силикатные блоки пазогребневого типа, t= 8-9 см	хорошее				0	
4	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное	хорошее					
5	Кровля	Мягкая рулонная	хорошее				0	
6	Полы	Линолеум, керамическая плитка	хорошее				0	
7	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Простые деревянные, окрашенные; металлические противопожарные; металлопластиковые с остеклением	хорошее					
8	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Наружная отделка - стены	Кирпич с расшивкой швов	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Окрашены по штукатурке, керамическая плитка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Окрашены	хорошее					
9	Санитарно-технические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
10	Электротехнические устройства						0	
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
11	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее				0	
12	Вентиляция	Приточно- вытяжная, естественная	хорошее				0	
13	Телевидение	Есть					0	
14	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки, ограждения- металлические, отделка ступеней- керамическая плитка	хорошее				0	
15	Прочие работы						0	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Техподполье
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Железобетонные монолитные, t= 37 см	хорошее					
	Стены внутренние	Железобетонные монолитные, t= 20 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные, t= 12 см	хорошее					
2	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
3	Полы	Бетонные, в технических помещениях- керамическая плитка	хорошее				0	
4	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее				0	
5	Отделочные работы							
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в технических помещениях- окрашены, керамическая плитка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки						
6	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Электроосвещение	Открытая проводка	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
7	Прочие работы						0	
	Отмостка	Асфальтовая	хорошее					
	Приямки	Железобетонный монолитный	хорошее					
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "2" декабря 2013 г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а2-Холодный пристрой	1			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Железобетонная монолитная плита			
Стены и перегородки	Металлопластиковые с остеклением, t= 5 см			
Перекрытия	Железобетонное монолитное			
Кровля	Мягкая рулонная			
Проемы				
Проемы дверные	Металлопластиковые с остеклением			
	ИТОГО	100	x	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а3-Холодный пристрой	1			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Железобетонная монолитная плита			
Стены и перегородки	Металлопластиковые с остеклением, t= 5 см			
Перекрытия	Железобетонное монолитное			
Кровля	Мягкая рулонная			
Полы	Тротуарная плитка			
Проемы				
Проемы дверные	Металлопластиковые с остеклением			
	ИТОГО	100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

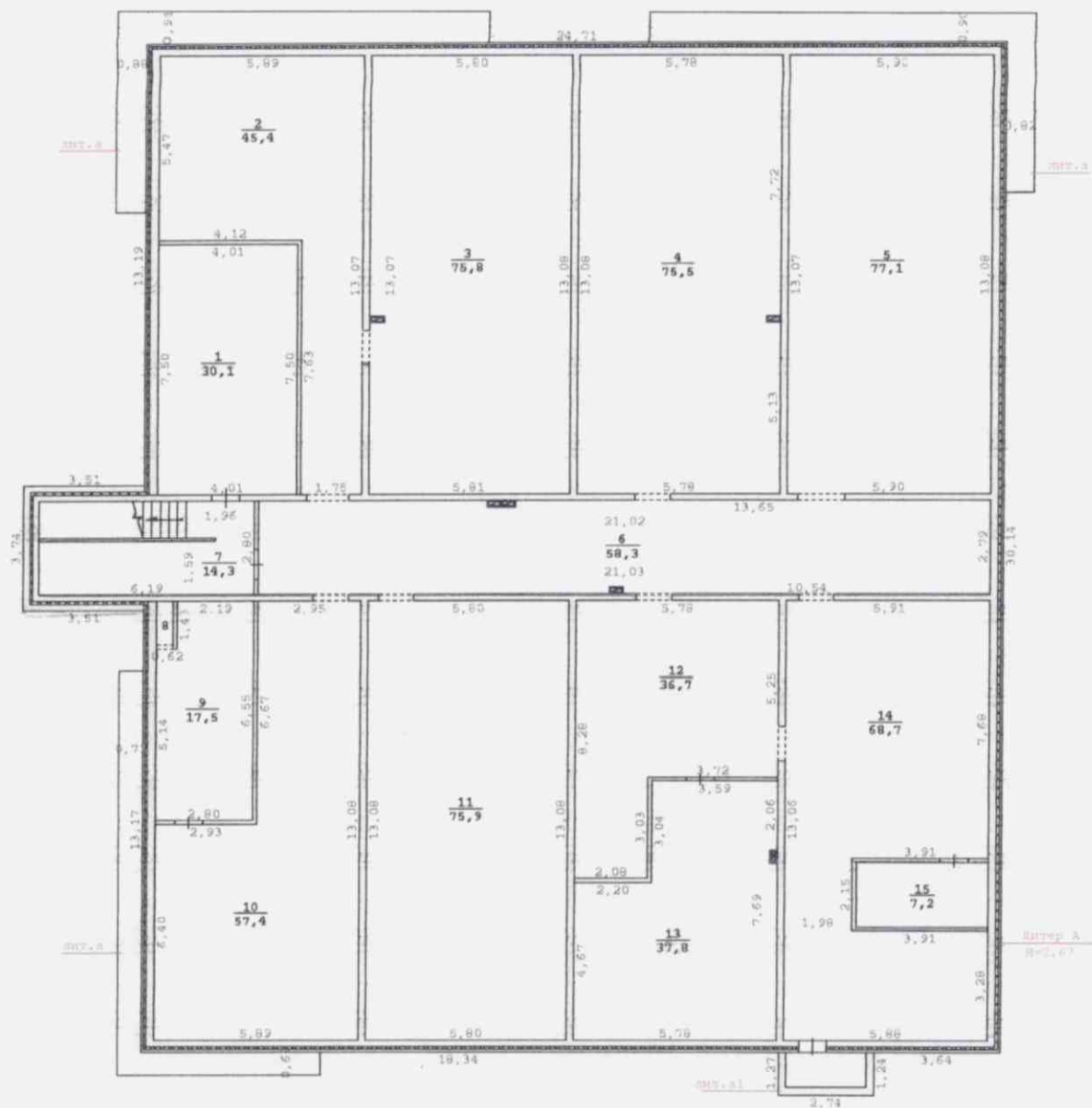
[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

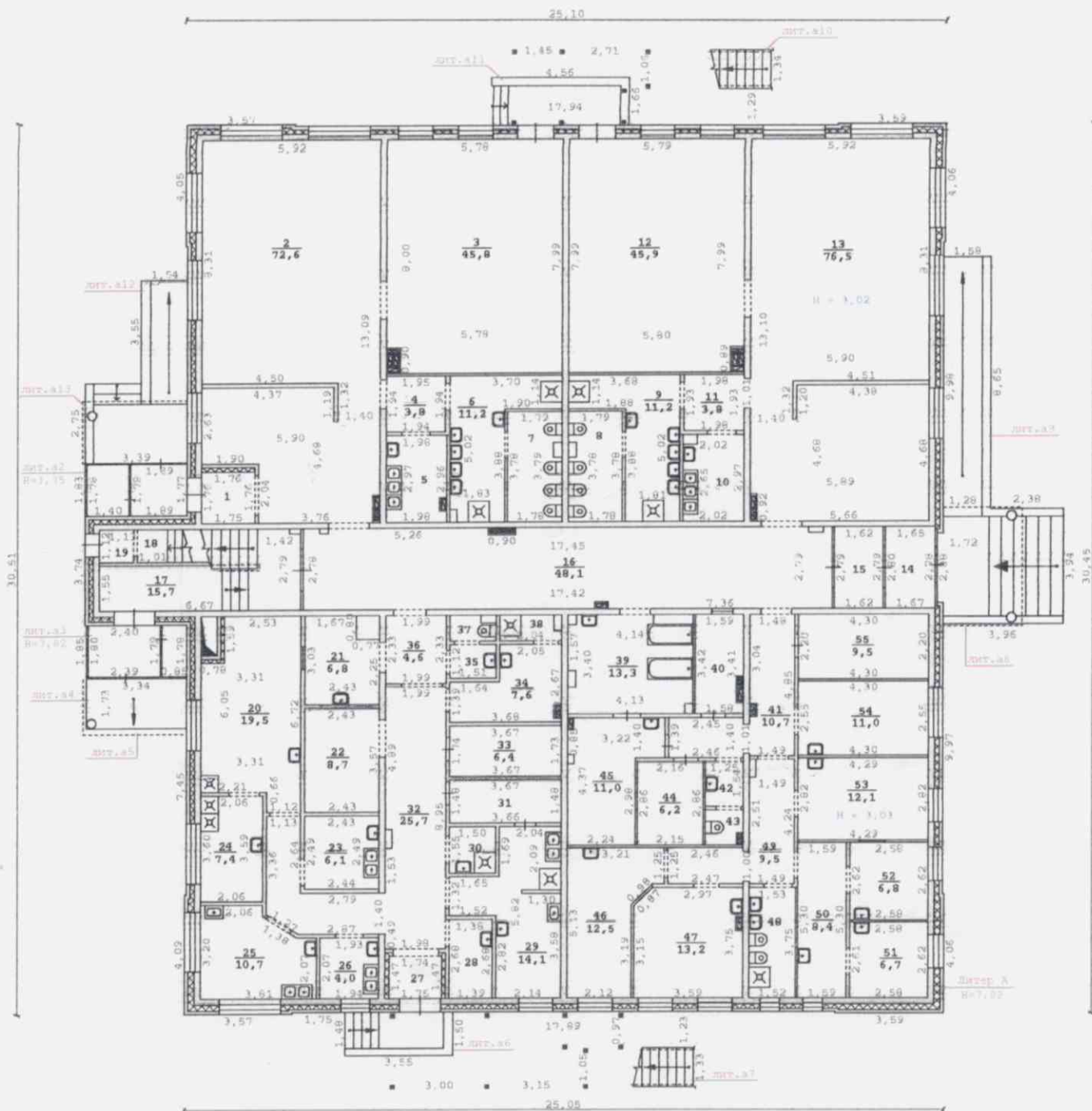
Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. всесу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

ХП. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

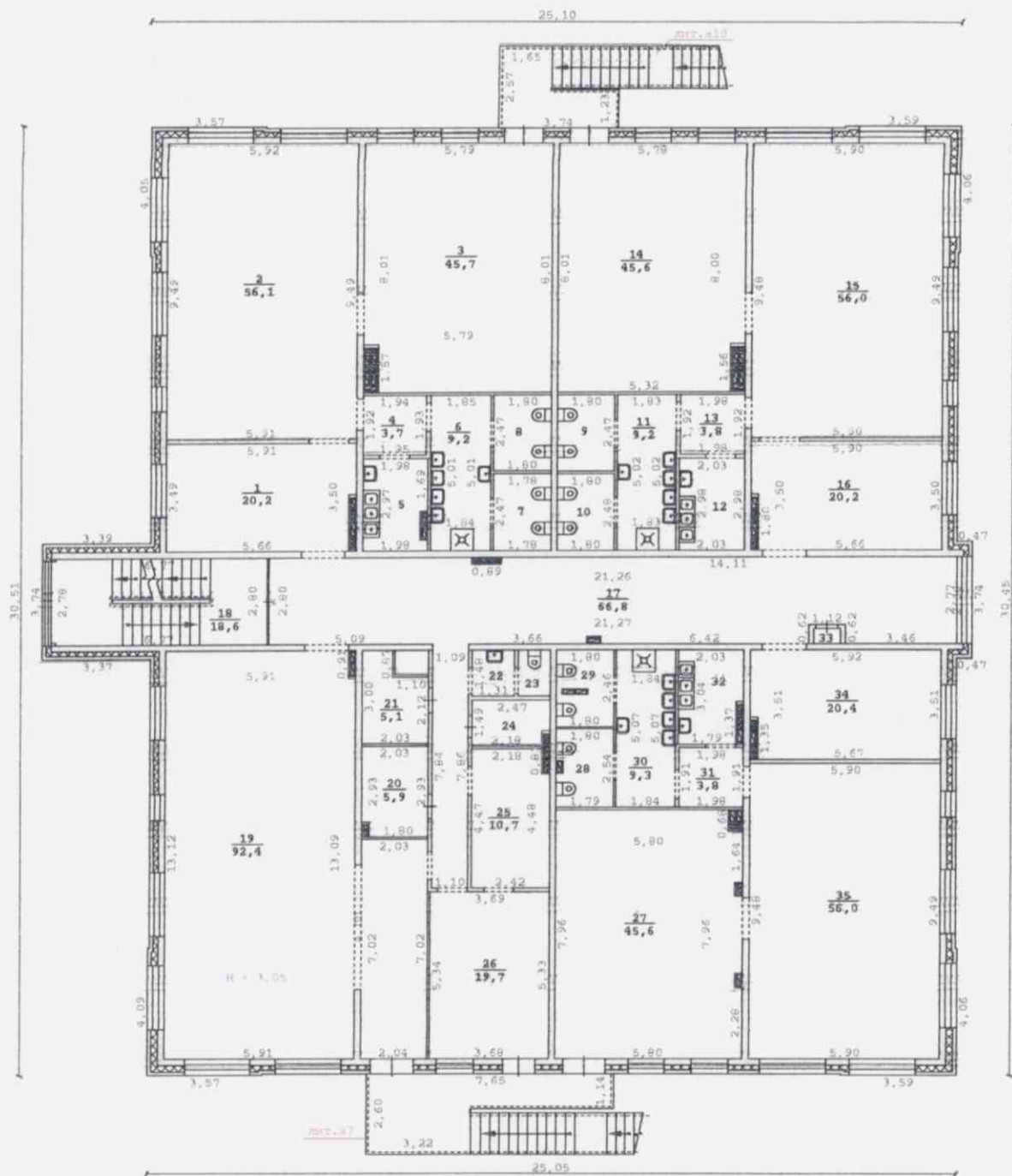
[illegible]



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 46932
Лист 1	План технического подполья здания литер "А" г. Екатеринбург улица Черепанова, д.30а		М 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
02.12.2013	Техник	Коженикова О.А.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 46932
Лист 2	План 1 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Черепанова, д.30а		М 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	<i>[Signature]</i>
02.12.2013	Техник	Кожевникова О.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 46932
Лист 3	План 2 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Черепанова, д.30а		М 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
02.12.2013	Техник	Коженикова О.А.	
	Контролёр		

Экспликация к поэтажному плану здания
г.Екатеринбург, улица Черепанова, д.30а, литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самостоятельно переоб.
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Школьное (Детский сад)									
Отдельно-стоящее здание 2026.40 (02.12.2013 - дата инвентаризации; 02.12.2013 - дата последнего выхода на объект)									
02.12.2013	А	Техническое подполье	1	Насосная пожаротушения	30,1		30,1	2,37	
02.12.2013	А	Техническое подполье	2	Помещение	45,4		45,4		
02.12.2013	А	Техническое подполье	3	Помещение	75,8		75,8		
02.12.2013	А	Техническое подполье	4	Помещение	75,5		75,5		
02.12.2013	А	Техническое подполье	5	Помещение	77,1		77,1	2,36	
02.12.2013	А	Техническое подполье	6	Коридор	58,3		58,3		
02.12.2013	А	Техническое подполье	7	Лестничная клетка	14,3		14,3		
02.12.2013	А	Техническое подполье	8	Венткамера приточная	0,7		0,7		
02.12.2013	А	Техническое подполье	9	Венткамера приточная	17,5		17,5	2,36	
02.12.2013	А	Техническое подполье	10	Помещение	57,4		57,4	2,37	
02.12.2013	А	Техническое подполье	11	Помещение	75,9		75,9		
02.12.2013	А	Техническое подполье	12	Помещение	36,7		36,7		
02.12.2013	А	Техническое подполье	13	ИТП	37,8		37,8	2,34	
02.12.2013	А	Техническое подполье	14	Помещение	68,7		68,7	2,35	
02.12.2013	А	Техническое подполье	15	Водомерный узел	7,2		7,2		
02.12.2013	А	1	1	Тамбур	3,1		3,1		
02.12.2013	А	1	2	Раздевалка	17,9	17,9			
02.12.2013	А	1	2	Групповая	54,7	54,7			
02.12.2013	А	1	3	Спальная	45,8	45,8			
02.12.2013	А	1	4	Коридор	3,8		3,8		
02.12.2013	А	1	5	Буфетная	5,8	5,8			
02.12.2013	А	1	6	Умывальная	11,2		11,2		
02.12.2013	А	1	7	Туалет	6,6		6,6		
02.12.2013	А	1	8	Туалет	6,6		6,6		
02.12.2013	А	1	9	Умывальная	11,2		11,2		
02.12.2013	А	1	10	Буфетная	5,8	5,8			
02.12.2013	А	1	11	Коридор	3,8		3,8		
02.12.2013	А	1	12	Спальная	45,9	45,9			
02.12.2013	А	1	13	Раздевалка	21,8	21,8			
02.12.2013	А	1	13	Групповая	54,7	54,7			
02.12.2013	А	1	14	Тамбур	4,6		4,6		
02.12.2013	А	1	15	Тамбур	4,5		4,5		
02.12.2013	А	1	16	Вестибюль	48,1		48,1		
02.12.2013	А	1	17	Лестничная клетка	15,7		15,7		
02.12.2013	А	1	18	Лестничная клетка	1,1		1,1		
02.12.2013	А	1	19	Тамбур	1,3		1,3		
02.12.2013	А	1	20	Горячий цех	19,5	19,5			
02.12.2013	А	1	21	Раздаточная	6,8	6,8			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
02.12.2013	А	2	17	Холл	66,8		66,8		
02.12.2013	А	2	18	Лестничная клетка	18,6		18,6		
02.12.2013	А	2	19	Зал	92,4	92,4		3,05	
02.12.2013	А	2	20	Кладовая инвентаря	5,9	5,9			
02.12.2013	А	2	21	Кладовая хозяйственная	5,1		5,1		
02.12.2013	А	2	22	Умывальная персонала	1,9		1,9		
02.12.2013	А	2	23	Туалет персонала	1,5		1,5		
02.12.2013	А	2	24	Кладовая дезинфицирующих средств	3,5		3,5		
02.12.2013	А	2	25	Кабинет	10,7	10,7			
02.12.2013	А	2	26	Методический кабинет	19,7	19,7			
02.12.2013	А	2	27	Спальная	45,6	45,6			
02.12.2013	А	2	28	Туалет	4,5		4,5		
02.12.2013	А	2	29	Туалет	4,2		4,2		
02.12.2013	А	2	30	Умывальная	9,3		9,3		
02.12.2013	А	2	31	Коридор	3,8		3,8		
02.12.2013	А	2	32	Буфетная	5,8	5,8			
02.12.2013	А	2	33	Шкаф для электрооборудования	0,4		0,4		
02.12.2013	А	2	34	Раздевалка	20,4	20,4			
02.12.2013	А	2	35	Групповая	56,0	56,0			
02.12.2013	А	Кровля	1	Лестничная клетка	9,1		9,1		
02.12.2013	А	Кровля	2	Тамбур	4,2		4,2		
Итого: Отдельно-стоящее здание 2026.40					2026,4	963,6	1062,8		
Предоставлено: Разрешение на строительство № RU 66302000-2535 от 05.07.2012г., проект, шифр ИПТ.103-01, выполненный ЗАО "Институт Гражданского Проектирования". Площадь помещения указана по проекту: помещ 15 (техническое подполье). Номер помещения согласно плана БТИ. Частично не выполнены зашивки коммуникаций.									
Итого: Школьное (Детский сад)					2026,4	963,6	1062,8		
ИТОГО:					2026,4	963,6	1062,8		

Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)
г.Екатеринбург, улица Черепанова, д.30а (Детский сад) литер А

Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч. Школьное	
			Осн.	Всп.
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
А	Техническое подполье	678,4		678,4
А	1	659,3	451,6	207,7
А	2	675,4	512,0	163,4
А	Кровля	13,3		13,3
Итого по литеру А		2026,4	963,6	1062,8
ИТОГО:		2026,4	963,6	1062,8